Аннотация

рабочей программы ПМ.04«Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов»

по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Разработчик: Галстян Т.А. - преподаватель ГБПОУ КРК «Интеграл»

|  |  |
| --- | --- |
| Цель изучения | Овладение видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями в ходе освоения профессионального модуля ПМ.04  «Организация видов деятельности при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» |
| Место в структуре образовательной программы | Входит в профессиональный цикл обучения |
| Формируемые компетенции | **Профессиональные компетенции:**  ПК 4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений;  ПК 4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий;  ПК 4.3. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий;  ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.  **Общие компетенции:**  ОК 1.Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;  ОК 2. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности  ОК З. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;  ОК 4. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;  ОК 5. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;  ОК 6. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;  ОК 7. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях  ОК 8. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;  ОК 9. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках. |
| Знания, умения и навыки, получаемые в результате освоения | **В ходе освоения профессионального модуля обучающийся должен:**  **иметь практический опыт:**   * участия в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений; * организации работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами; * выполнения мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений; * осуществления мероприятий по оценке технического состояния конструкций и элементов зданий; * осуществления мероприятий по оценке реконструкции зданий и сооружений.   **уметь:**   * выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания; * устанавливать маяки и проводить наблюдения за деформациями; * вести журналы наблюдений; * работать с геодезическими приборами и механическим инструментом; * определять сроки службы элементов здания; * применять инструментальные методы контроля эксплуатационных качеств конструкций; * заполнять журналы и составлять акты по результатам осмотра; * заполнять паспорта готовности объектов  к эксплуатации в зимних условиях; * устанавливать и устранять причины, вызывающие неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий; * составлять графики проведения ремонтных работ; * проводить гидравлические испытания систем инженерного оборудования; * проводить работы текущего и капитального ремонта; * выполнять обмерные работы; * оценивать техническое состояние конструкций зданий и конструктивных элементов; * оценивать техническое состояние инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий; * выполнять чертежи усиления различных элементов здания; * читать схемы инженерных сетей и оборудования зданий;   **знать:**   * аппаратуру и приборы, применяемые при обследовании зданий и сооружений; * конструктивные элементы зданий; * группы капитальности зданий, сроки службы элементов здания; * инструментальные методы контроля состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений; * методики оценки технического состояния элементов зданий и фасадных конструкций; * требования нормативной документации; * систему технического осмотра жилых зданий; * техническое обслуживание жилых домов; * организацию и планирование текущего ремонта; * организацию технического обслуживания зданий, планируемых на капитальный ремонт; * методику подготовки к сезонной эксплуатации зданий; * порядок приемки здания в эксплуатацию; * комплекс мероприятий по защите и увеличению эксплуатационных возможностей конструкций; * виды инженерных сетей и оборудования зданий; * электрические и слаботочные сети, электросиловое оборудование и грозозащиту зданий; * методику оценки состояния инженерного оборудования зданий; * средства автоматического регулирования и диспетчеризации инженерных систем; * параметры испытаний различных систем; * методы и виды обследования зданий и сооружений, приборы; * основные методы оценки технического состояния зданий; * основные способы усиления конструкций зданий; * объемно-планировочные и конструктивные решения реконструируемых зданий; * проектную, нормативную документацию по реконструкции зданий; * методики восстановления и реконструкции инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий. |
| Содержание (*разделы,темы)* | **МДК. 04.01**Эксплуатация зданий  Тема 04.01. Техническая эксплуатация зданий и сооружений  Тема 04.02Оценка технического состояния зданий и сооружений  Тема 04.03Техническая эксплуатация инженерного оборудования зданий и сооружений  **МДК 04.**02Реконструкция зданий  Тема04.01. Основные виды работ при реконструкции зданий и сооружений  Тема 04.02. Проектирование производства строительно-монтажных работ при реконструкции зданий и сооружений.  Тема 04.03. Технология производства работ при реконструкции |
| Используемые информационные, инструментальные и программные средства*(литература, программное обеспечение, справочные системы, материально-техническое обеспечение)* | Реализация программы модуля предполагает наличие лабораторий испытания строительных материалов и конструкций, информационных технологий в профессиональной деятельности, безопасности жизнедеятельности.  Реализация программы модуля предполагает наличие кабинетов: инженерной графики; строительных материалов и изделий; основ инженерной геологии при производстве работ на строительной площадке; основ геодезии; инженерных сетей и оборудования территорий, зданий и стройплощадок; проектно-сметного дела; проектирования зданий и сооружений; эксплуатации зданий; реконструкции зданий; проектирования производства работ; технологии и организации строительных процессов; безопасности жизнедеятельности и охраны труда; оперативного управления деятельностью структурных подразделений.  Реализация программы модуля предполагает наличие геодезического полигона.  Оборудование рабочих мест освоения профессионального модуля: макеты, модели, геодезические приборы, стенды, комплекты плакатов, комплект учебно-методической документации, набор инструментов, комплекты чертежей, компьютеры, проектор, экран.  Реализация программы модуля предполагает наличие библиотеки, читального зала с выходом в сеть Интернет.  Реализация программы модуля предполагает обязательную учебную и производственную практику.  Освоение обучающимися профессионального модуля должно проходить в условиях созданной образовательной среды, как в учебном заведении, так и в организациях соответствующих профилю специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений».  Основные источники:  1.Комков В.А., Рощина С.И., Тимахова Н.С. Техническая эксплуатация зданий и сооружений. М.: Инфра-М 2020.-288с.  2. Юдина А.Ф. Реконструкция и техническая реставрация зданий и сооружений «Академия» 2024 .-320 с.  3. Федоров В.В. Реконструкция и реставрация зданий. ИНФРА-М 2023.-208 с.  Дополнительные источники: 1.Пачорин И.П.. Организация проектирования. -Л.: Стройиздат. 2023 г. 2.Правила техники безопасности при текущем капитальном ремонте жилых и общественных зданий. - М.: Стройиздат, 2023 г.  3.Строительные нормы и правила. - М.: Госстройиздат, 2023 г.  4.Черников Б.А. Охрана труда при капитальном ремонте жилых зданий. - М.: Стройиздат, 2023 г. |
| Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости обучающихся (*перечисление видов и форм заданий содержащихся в ФОС)* | Контрольные вопросы. Тесты.  Выполнение индивидуальных заданий во время прохождения производственной практики.Оценка самостоятельных практических заданий. Защита практических работ в ходе учебной практики.  Экзамен квалификационный по модулю. |
| Форма промежуточной аттестации | Экзамен по МДК 04.01  Экзамен по МДК 04.02  Экзамен по ПМ 04. |